

ООО «НАШ КОММУНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ»

ООО «НКС», 456610, Челябинская обл., г. Копейск, пр-т Славы, д. 32Б,

ИНН 7411023582, КПП 743001001, ОГРН 1127411001178, р/с 40702810038150004022,

ФИЛИАЛ «ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК», БИК 046577964, к/с 30101810100000000964,

т. (35139) 43-059



Главный инженер АО «ЧОКЭ филиал КЭТС»

/А.А. Артамонов



Директор ООО «Наш коммунальный стандарт»

/Н.В. Крюков

ПЛАН подготовки ООО «Наш коммунальный стандарт» к отопительному периоду 2026-2027 года

Многоквартирные дома, находящиеся в управлении ООО «Наш коммунальный стандарт» - теплоснабжающая организация АО «ЧОКЭ филиал КЭТС»:

- | | |
|----------------------------------|----------------------------------|
| 1. Славы пр., дом 12 | 22. Коммунистический пр., дом 35 |
| 2. Славы пр., дом 14 | 23. Калинина ул., дом 14 |
| 3. Славы пр., дом 14А | 24. Калинина ул., дом 16 |
| 4. Славы пр., дом 16 | 25. Республиканская ул., дом 2 |
| 5. Славы пр., дом 18 | 26. Республиканская ул., дом 4А |
| 6. Славы пр., дом 20 | 27. Республиканская ул., дом 4Б |
| 7. Славы пр., дом 22 | 28. Жданова ул., дом 25А |
| 8. Славы пр., дом 24 | 29. Жданова ул., дом 27А |
| 9. Славы пр., дом 26 | 30. Жданова ул., дом 29В |
| 10. Славы пр., дом 28 | 31. Кожевникова ул., дом 49А |
| 11. Славы пр., дом 30 | 32. Кожевникова ул., дом 51 |
| 12. Славы пр., дом 30А | 33. Учительская ул., дом 1А |
| 13. Славы пр., дом 32 | 34. Волкова ул., дом 4 |
| 14. Славы пр., дом 32Б | 35. Макаренко ул., дом 11 |
| 15. Славы пр., дом 34 | 36. Ленина ул., дом 41 |
| 16. Славы пр., дом 34А | 37. Ленина ул., дом 81 |
| 17. Ильича пр., дом 9 | 38. Темника ул., дом 24 |
| 18. Коммунистический пр., дом 1А | |
| 19. Коммунистический пр., дом 3 | |
| 20. Коммунистический пр., дом 19 | |
| 21. Коммунистический пр., дом 24 | |

№ п/п	Наименование мероприятия	Выполнение мероприятия	Дата выполнения
1	Обеспечить выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»	подготовить и представить документы комиссии	до 15.09.2026 г.
2	Обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. № 170	подготовить и представить документы комиссии	до 15.09.2026 г.
3	Выполнить соответствующие мероприятия в целях оценки и проверки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду отопительными органами (приложение к акту технической готовности теплоснабжающей энергоустановки объекта к отопительному периоду): - устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок - проведение промывки оборудования и коммуникаций теплоснабжающих установок - разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению - выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения - осмотр состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов - осмотр состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплоснабжающей установки - проверка наличия и работоспособность приборов учета - проверка работоспособности автоматических регуляторов при их наличии - проверка работоспособности защиты систем теплоснабжения - обеспечить наличие паспортов теплоснабжающих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплоснабжающей установки	провести осмотр и проверку, при необходимости устранить недостатки	до 15.09.2026 г. до 15.09.2026 г. до 15.09.2026 г. до 15.09.2026 г. до 15.09.2026 г. до 15.09.2026 г. до 15.09.2026 г. до 15.09.2026 г. до 15.09.2026 г.

	- обеспечить отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией		до 15.09.2026 г.
	- проверить плотность оборудования тепловых пунктов		до 15.09.2026 г.
	- проверить наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов		до 15.09.2026 г.
	- провести испытания оборудования теплоснабжающих установок на плотность и прочность		до 15.09.2026 г.
	- проверить надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий		до 15.09.2026 г.
	- провести осмотр теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта		
4	Подготовить акты промывки теплоснабжающей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пунктов 337 и 450 Правил № 511 (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	подготовить и представить документы комиссии	до 15.09.2026 г.
5	Подготовить акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 447 Правил № 511 (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	подготовить и представить документы комиссии	до 15.09.2026 г.
6	Подготовить акты проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в верхних (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) салыниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил 2234)	подготовить и представить документы комиссии	до 15.09.2026 г.
7	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412	подготовить и представить документы комиссии	до 15.09.2026 г.

	Правили N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил 2234)		
8	Подготовить перечень документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил № 511 (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил 2234)	подготовить и представить документы комиссии	до 15.09.2026 г.
9	Подготовить утвержденные в соответствии с требованиями пунктов 6 и 35 Правил № 511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил 2234)	подготовить и представить документы комиссии	до 15.09.2026 г.
10	Подготовить копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с абзацем пятым пункта 29 и пунктом 30 Правил № 511, а также проектно-техническую документацию на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил 2234)	подготовить и представить документы комиссии	до 15.09.2026 г.
11	Подготовить Выписку из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил 2234)	подготовить и представить документы комиссии	до 15.09.2026 г.
12	Подготовить акты, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 395 и 448 Правил № 511 (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил 2234)	подготовить и представить документы комиссии	до 15.09.2026 г.
13	Подготовить подписанный представителем теплонабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил 2234)	подготовить и представить документы комиссии	до 15.09.2026 г.
14	Подготовить акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия	подготовить и представить документы комиссии	до 15.09.2026 г.

	несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил 2234)		
15	Подготовить акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил 2234)	подготовить и представить документы комиссии	до 15.09.2026 г.
16	Подготовить акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	подготовить и представить документы комиссии	до 15.09.2026 г.
17	Подготовить акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил 2234)	подготовить и представить документы комиссии	до 15.09.2026 г.
18	Подготовить копии актов обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копии действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (подпункт 11.5.18 пункта 11 Правил 2234)	подготовить и представить документы комиссии	до 15.09.2026 г.
19	Подготовить и подписать представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду	подготовить и представить документы комиссии	до 15.09.2026 г.